



Betreft: ontwerp intrekkingbesluit omgevingsvergunning milieu
Vondellaan 41 in Leiden, Schaatshal.

Onderwerp

Op 21 februari 2023 hebben wij een verzoek ontvangen van het bestuur van de Schaatshal Leiden voor het intrekken van de verleende omgevingsvergunning(en) voor de inrichting aan de Vondellaan 41 in Leiden wegens het beëindigen van de activiteiten.

Ontwerpbesluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze beschikking en gelet op artikel 2.33 tweede lid onder b van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

I. de volgende verleende vergunningen in te trekken:

- de revisievergunning van 28 april 1995
- de actualisatievergunning van 23 april 2004
- de wijzigingsvergunning van 6 juni 2019, kenmerk 2019096466 (gepubliceerd op 20 juni 2019)

II. voorschriften aan deze beschikking te verbinden.

Rechtsmiddelen

Zienswijze

Als u het niet eens bent met onze ontwerpbeschikking, dan kunt u uw reactie geven, ook wel een zienswijze genoemd. Dat doet u binnen zes weken na de dag dat de ontwerpbeschikking bekend is gemaakt.

U stuurt uw zienswijze per e-mail naar info@odwh.nl of per post naar:
Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden
Per adres Omgevingsdienst West-Holland
Postbus 159
2300 AD LEIDEN
Email : serviceburo@odwh.nl

Kunt u uw reactie niet opschrijven? Dan kunt u uw reactie uitleggen in een gesprek.
Hiervoor kunt u bellen naar 071-4083100.

Namens burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden,

A large black rectangular redaction box covering the signature area of the document.

Dit document is digitaal gegenereerd en daarom niet persoonlijk ondertekend.

cc. Brandweer Hollands Midden

VOORSCHRIFTEN

Ontmantelen ammoniakinstallatie

1. De fakkelininstallatie dient op veilige afstand (minimaal 3 meter) van bebouwing geplaatst te worden op de afgesloten parkeerplaats. De installatie moet vrij worden gehouden van brandbare materialen en bereikbaar zijn voor hulpdiensten.
2. De directe omgeving moet worden ingelicht over de datum en duur van het proces.

Vanuit de PGS 13 gelden een aantal voorschriften die in acht genomen moeten worden:

3. (vs 8.9.1) Ammoniak kan worden teruggewonnen, hergebruikt, op locatie thermisch verwerkt, afgeblazen dan wel afgevoerd. Bij al deze handelingen moeten de benodigde veiligheidsmaatregelen in acht worden genomen.

Toelichting: Voor de competentie van personen die deze handelingen uitvoeren wordt verwezen naar hoofdstuk 9 van de PGS 13.

4. (vs 9.2.1) De koeltechnische installateur die betrokken is bij het aanleggen, wijzigen, herstellen, onderhouden, demonteren en/of verwijderen van ammoniakinstallaties en de bijbehorende veiligheidsvoorzieningen moet er zorg voor dragen, dat personen (natuurlijke personen) die deze werkzaamheden verrichten over aangetoonde kennis en kunde beschikken in de vorm van een vakbekwaamheidcertificaat dat is afgegeven door of in opdracht van de betreffende branche organisatie. Tevens moet de persoon bekend zijn met de specifieke persoonlijke beschermingsmiddelen en richtlijnen voor het veilig werken met een ammoniakinstallatie - deze middelen periodiek controleren, - periodiek oefenen in het juiste gebruik ervan.

Bedrijfsbeëindiging

5. De vergunninghouder draagt er zorg voor dat hij bij het buiten werking stellen van (delen van) installaties en/of bij de beëindiging van (een deel van) de activiteiten de nodige maatregelen treft om de risico's van verontreiniging te voorkomen.
6. Van het buiten werking stellen van (delen van) installaties en/of beëindigen van (een deel van) de activiteiten moet onverwijld melding worden gedaan bij het bevoegd gezag. De melding bevat in ieder geval de datum van de buiten werking stelling, dan wel van de beëindiging en een plan van aanpak met

betrekking tot het voorkomen van nadelige gevolgen voor het milieu ten gevolge van de buiten werking stelling, dan wel de beëindiging.

7. Bij het beëindigen van vergunde activiteiten moeten alle aanwezige stoffen, afvalstoffen en materialen, op milieuhygiënisch verantwoorde wijze worden verwijderd. Het verwijderen moet plaatsvinden in overleg met het bevoegd gezag.
8. Installaties of delen van installaties die structureel buiten werking zijn gesteld en nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben, moeten worden verwijderd tenzij de (delen van de) installaties in een zodanige staat van onderhoud worden gehouden dat de nadelige gevolgen niet kunnen optreden. Het verwijderen dient plaats te vinden in overleg met het bevoegd gezag.

Bodem

9. Uiterlijk binnen zes maanden na beëindiging van de inrichting wordt een rapport met de resultaten van een onderzoek naar de bodemkwaliteit toegezonden aan het bevoegd gezag. In dit rapport wordt ten minste vermeld:
 - a. de naam en adres van degene die het onderzoek heeft verricht.
 - b. de wijze waarop het onderzoek is verricht.
 - c. de aard en de mate van de aangetroffen verontreinigende stoffen en de herkomst daarvan.
 - d. de mate waarin de bodemkwaliteit verschilt ten opzichte van de achtergrondwaarden als bedoeld in het Besluit bodemkwaliteit.
 - e. de wijze waarop en de mate waarin de bodemkwaliteit wordt hersteld
10. Het onderzoek en het rapport wordt uitgevoerd onderscheidenlijk opgesteld door een persoon of een instelling die daartoe beschikt over een erkenning op grond van het Besluit bodemkwaliteit.
11. Het onderzoek voldoet aan de NEN 5740 en richt zich uitsluitend op de bodembedreigende stoffen die door de werkzaamheden ter plaatse een bedreiging voor de bodemkwaliteit vormen of vormden en op de plaatsen waar bodembedreigende activiteiten plaatsvinden dan wel hebben plaatsgevonden.
12. Indien uit het rapport blijkt dat de bodem als gevolg van de activiteiten in de inrichting is aangetast of verontreinigd, draagt degene die de inrichting drijft er zorg voor dat binnen zes maanden na toezending van dat rapport aan het bevoegd gezag de bodemkwaliteit is hersteld tot:
 - de achtergrondwaarden als bedoeld in het Besluit bodemkwaliteit (grond).
 - de streefwaarden als bedoeld in de Circulaire bodemsanering (grondwater).Herstel vindt plaats voor zover dat met de beste beschikbare technieken redelijkerwijs haalbaar is.

13. Het herstel van de bodemkwaliteit geschiedt door een persoon of een instelling die beschikt over een erkenning op grond van het Besluit bodemkwaliteit.
14. Degene die de inrichting drijft meldt de aanvang en de afronding van de werkzaamheden direct aan het bevoegd gezag.

OVERWEGINGEN

1 Procedurele aspecten

1.1 Aanleiding

Op 21 februari 2023 heeft het Stichtingsbestuur Schaatshal Leiden verzocht per 30 april 2023 de vergunningen in te trekken, omdat de Schaatshal zal worden gesloten.

1.2 Vergunningssituatie

De inrichting is in werking op grond van de volgende omgevingsvergunningen:

- de revisievergunning van 28 april 1995
- de actualisatievergunning van 23 april 2004
- de wijzigingsvergunning van 6 juni 2019, kenmerk 2019096466 (gepubliceerd op 20 juni 2019).

1.3 Procedure

De vigerende omgevingsvergunningen zijn voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo. Gelet op artikel 3.15 derde lid van de Wabo, is op de voorbereiding van een beschikking tot gehele of gedeeltelijke intrekking van een omgevingsvergunning onderdeel milieu, paragraaf 3.3 van de Wabo (uitgebreide voorbereidingsprocedure) van toepassing indien de beschikking betrekking heeft op activiteiten of gevallen als bedoeld in artikel 3.10, eerste lid van de Wabo.

2 Inhoudelijk

2.1 Toetsingskader intrekken

Het verzoek om intrekking van de omgevingsvergunningen valt onder artikel 2.33 tweede lid onder b van de Wabo. Op basis van dit artikel hebben wij de bevoegdheid om een omgevingsvergunning voor een inrichting in te trekken als de vergunninghouder daarom heeft verzocht.

Artikel 2.33 derde lid van de Wabo bepaalt dat een vergunning voor het in werking hebben van een inrichting (artikel 2.1 eerste lid onder e) alleen geheel of gedeeltelijk mag worden ingetrokken, indien de bescherming van het milieu zich hier niet tegen verzet.

2.2 Toetsing gevolgen voor het milieu

Zoals voorgesteld en besproken met de Omgevingsdienst West-Holland zal de ammoniakinstallatie op 13 en 14 april 2023 leeg gemaakt worden met behulp van de erkende methode van affakkeltechniek door de firma: Rudammon GmbH te Keulen. De installatie zal verankerd worden op veilige afstand (minimaal 3 meter) van de gebouwen op een benodigde oppervlakte van 6,5 meter bij 2, 5 meter zoals

geadviseerd door de leverancier en ook geadviseerd door de TUV en Duitse brandweer. De installatie bevat ca 3.000 kg ammoniak. De buurt zal worden ingelicht over de details van de ontmanteling. Er zal geen gevaar of overlast voor de omgeving optreden. De Brandweer Hollands Midden is op de hoogte van de ontmanteling.

Uit voornoemde blijkt dat er geen noodzaak meer is om de milieuvergunningen in stand te houden. Om deze reden kunnen de milieuvergunningen worden ingetrokken. Het beëindigen van de activiteiten zal geen negatieve gevolgen voor het milieu hebben. Wij achten het verzoek derhalve gegrond.

Overwegingen verbinden voorschriften

Bij de beslissing zijn de belangen van de bescherming van het milieu betrokken. Er is wel een aanleiding om voorschriften aan deze beschikking te verbinden. Deze voorschriften worden aan de dit besluit verbonden ter bescherming van het milieu.

2.3 Conclusie

Ons is niet van bezwaren gebleken die het intrekken van de vergunning in de weg zouden staan en dus kan aan het verzoek worden tegemoet gekomen en tot het geheel intrekken van de vigerende vergunningen, voor de betreffende locatie, worden overgegaan.